

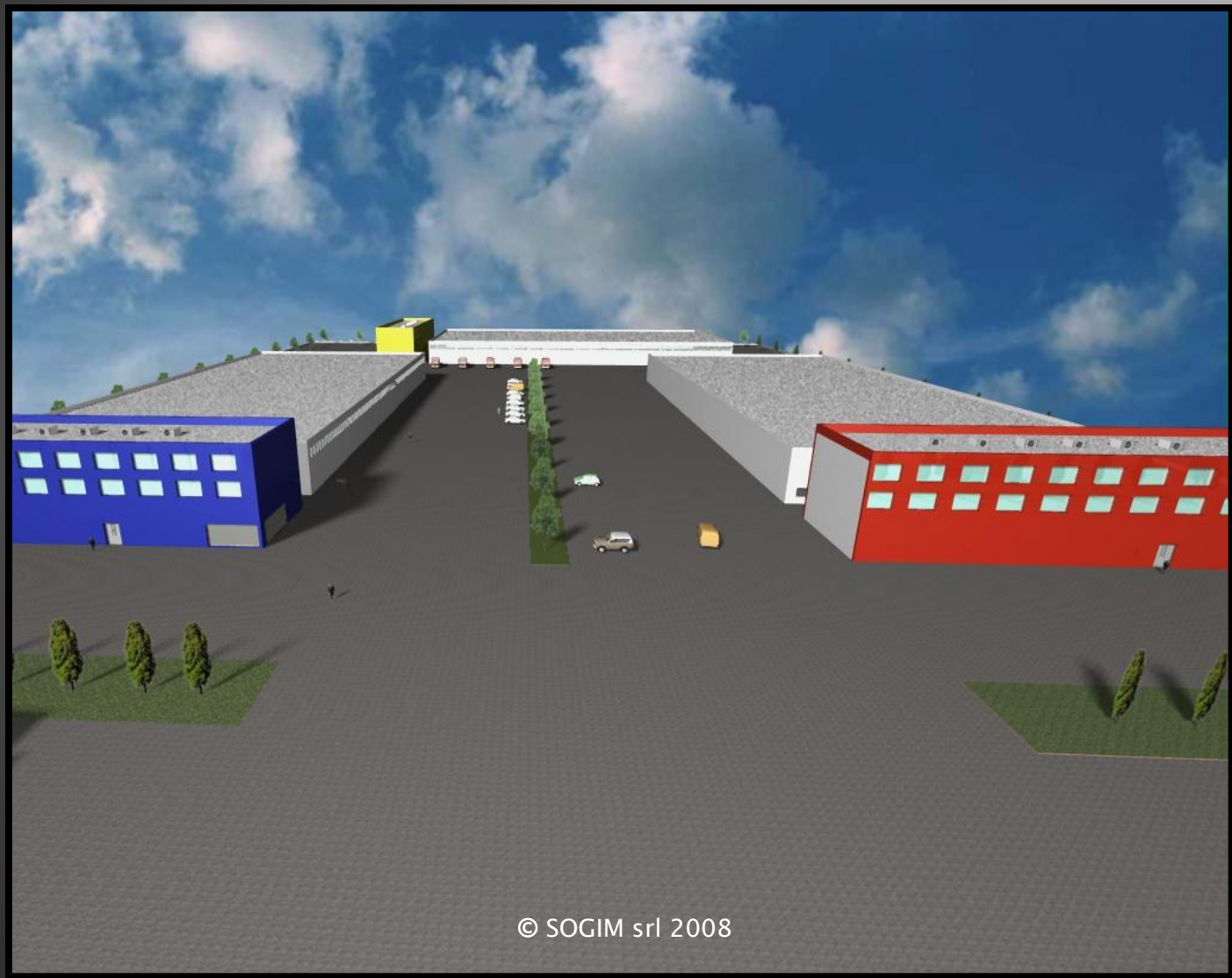


# Intervento Pontinia

SOGIM srl

# Presentazione

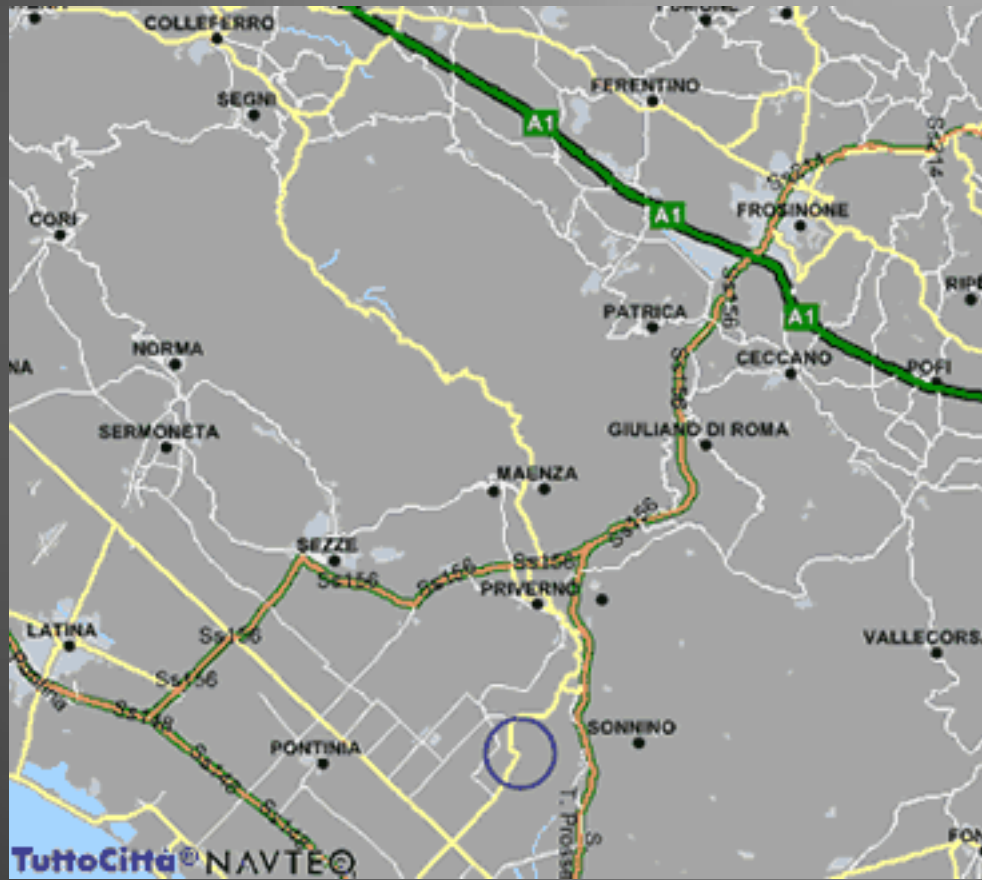
- ▶ L'oggetto dell'intervento è un lotto industriale di circa **50.000** mq. situato nella z.i. Mazzocchio, comune di Pontinia (Lt), insediamento ricadente in "zona obiettivo 2" beneficiaria di interessanti agevolazioni fiscali oltre a **contributi a fondo perduto** fino al **40%** a favore delle aziende industriali insedianti. ([All. A](#))
- ▶ Il progetto è già esecutivo ed imminente realizzabile. La superficie totale edificabile è di **13.200** mq di capannoni, **6.700** di uffici e 2 civili abitazioni (villette unifamiliari) per circa **400** mq. Di queste ultime, una è già stata costruita ed è abitabile come è già stata recintata totalmente la proprietà e costruiti i parcheggi di pertinenza. Tuttavia non è stato considerato il massimo raggiungibile della potenzialità edificatoria, ampliabile per ulteriori 50.000 mc. circa.
- ▶ Il progetto, per come è stato strutturato, è solamente una delle varie opzioni realizzabili, potendosi accorpate le cubature aumentando o diminuendo la metratura degli uffici/capannoni (varianti in corso d'opera). La vendita proposta è per l'intero o frazionato, rendendolo pienamente compatibile alle esigenze della Vs. azienda.



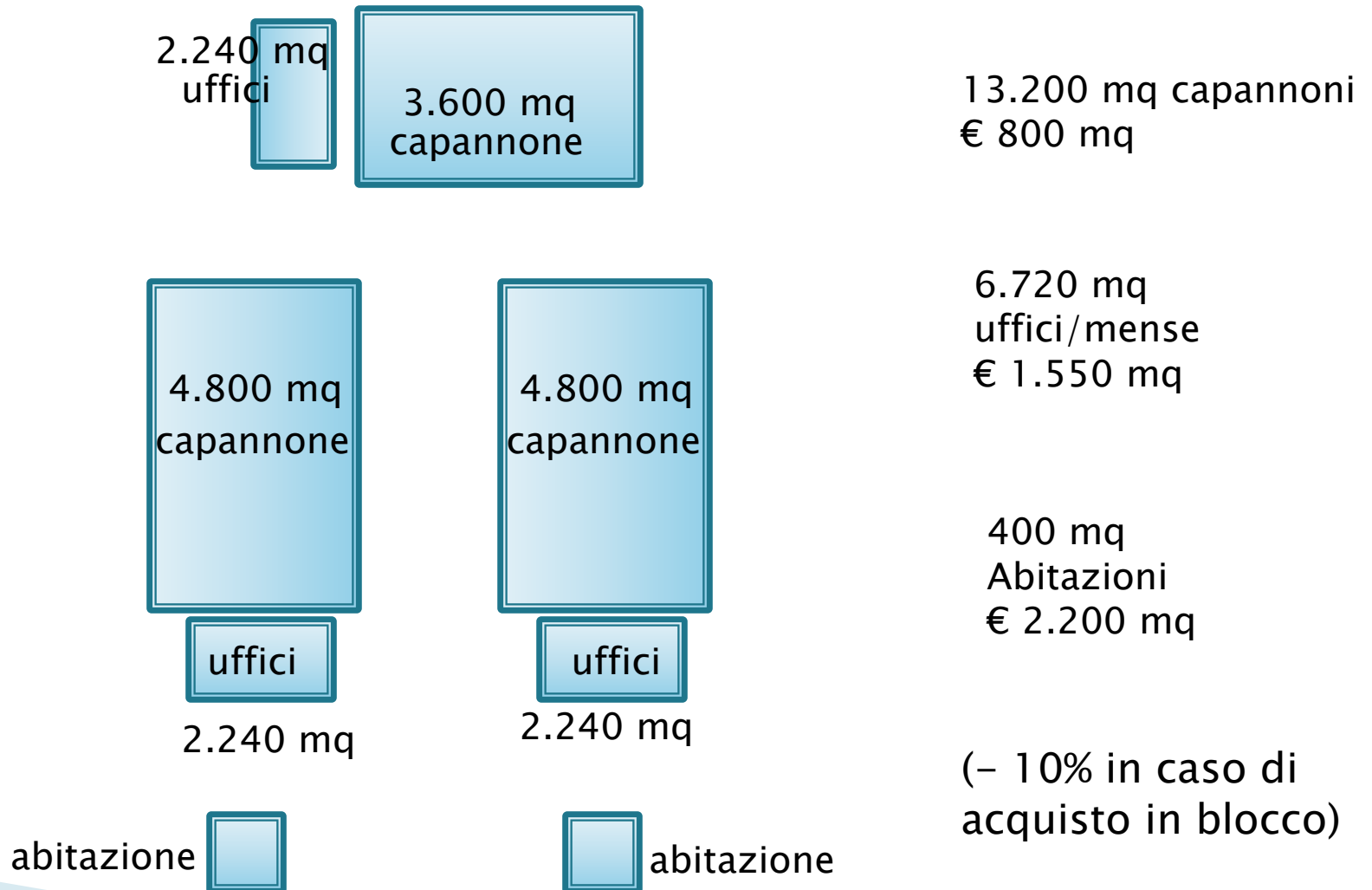
© SOGIM srl 2008



© SOGIM srl 2008



# Sintesi progetto esecutivo



# Conclusione

- ▶ SOGIM srl considera anche l'eventualità di affittare le unità sopra esposte ai valori di mercato.
- ▶ Per ulteriori informazioni non esitate a contattare il nostro Direttore Generale, nella persona del Sig. Alberto Paumgardhen ai seguenti recapiti:

[info@sogiminvest.com](mailto:info@sogiminvest.com)

Mob. +39 346 9546399

SOGIM s.r.l.

Via P.Pasqui, 9

40048 S.Benedetto Val di Sambro (Bo)